



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 74/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Baia Mare, pe str. Țebea nr.10, aferent acces la casa de locuit, proprietatea numitei Gîrcsis Eva**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 126/2017;
- Raportul de specialitate nr. 372/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 73 mp, fără date de carte funciară, situat în Baia Mare, pe str. Țebea nr.10, aferent acces la casa de locuit, proprietatea numitei Gîrcsis Eva;
- Adresa doamnei Gîrcsis Eva, cu domiciliul în Baia Mare, str.Țebea nr.10, prin Oana Pop , domiciliată în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 6/28, înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 42890/29.11.2016, prin care solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 73 mp, fără date de carte funciară, situat în Baia Mare, pe str. Țebea nr.10, aferent acces la casa de locuit, proprietatea numitei Gîrcsis Eva;
- Certificatul de urbanism nr.1466/24.10.2016, favorabil, privind obținerea dreptului de suprafață pe terenul în suprafață de 73 mp, fără date de carte funciară, situat în Baia Mare, pe str. Țebea nr.10, aferent acces la casa de locuit, proprietatea numitei Gîrcsis Eva;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina;
- Memoriu justificativ, întocmit de topograf autorizat ing. Oana Pop din 16.02.2017, din care reiese situația juridică a terenului fără date de carte funciară, solicitat de Gîrcsis Eva, ca și acces la casa de locuit situată în Baia Mare str.Țebea nr.10.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 71/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.427/08.12.2016, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 73 mp, fără date de C.F. situat în Baia Mare, pe str. Țebea nr.10, aferent acces la casa de locuit, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor

O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață de 73 mp, fără date de C.F., aferent acces la casă de locuit, în vederea atribuirii de număr cadastral.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului , în suprafață de 73 mp, fără date de C.F. aferent acces la casă de locuit, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Gîrscis Eva, str.Țebea nr.10, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-